



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi
Célestin KPONNON
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 07 JUILLET 2026 11:00
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0125	HÉRITIERS DE FEU DOMINIQUE AGOUMBA	HÉRITIERS AKONIWAKOU SOTOWADAN PADONOU Noël Zantan MEDJA Cyrille NONVIHOU Emile MEDJA Cyrille	Volontaire ARCHEVÊCHE DE COTONOU		Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1787	GBOHO AZONZI ET AUTRES HOUNDETOUNKPO Michel	HOIRS AGOSSOU ALPHONSE			Renvoi Ferme : 10 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les bons offices du Bâtonnier
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1885	HOUNYET HYACINTHE AKOTOWANOU Avocetien HOUNYET Gérard	BIOBERI Kadri			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de HOUNYE Hyacinthe
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1963	HÉRITIERS DE FEU OCLO PATRICE	HÉRITIERS DE FEU OCLO PATRICE	Non spécifié SAVI Julienne		Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la décision du juge administratif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2005	HERITIER DE FEU ZINSOU TONISSINKOU	HERITIER DE FEU LOKO HOUNKPEYE	<i>Non spécifié</i> MEGBEDJI Christophe NOUWATIN Silvain		Renvoi Ferme : 13 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Me FADE
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2044	EGVI S. Patrice	BOGNON Alain BOGNON Corneille			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2593	MEDJOTIN Prosper	FASSINOU Maurice			Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27- 10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2700	KPEDO TCHEKPO François	AÏNOU René Lokossou			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20- 10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2917	HÉÉITIERS DE FEU DJOÏ METOKIN	SUCCESSION DE AHOKOU AUGUSTIN			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2949	HOUNSOU Houédanou DASSA Christophe LOKONON Michel ADJINAN Raphaël DASSI Simon AGOSSOU Martin	SOULE Aziz			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de l'intimé et pour l'appelant absent
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3403	AKOTEGNON LUDOVIC	COLLECTIF DES ACQUEREURS DU DOMAINE DE LA COLLECTIVITÉ TINDJAN AKOTEGNONN			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20- 10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Me ADJAÏ et Me do REGO sur les observations de Me GOUHIZOUN et Me SAÏZONOU
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3550	Société SAHEL SARL SEYDOU Boubé Abdou	ECOBANK Bénin			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions récapitulatives
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3885	SODJI Alexis	WANDJI Collectivité Famille AMOUSSOU			Renvoi Ferme : 20 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3889	PRINCE AGBODJAN Antonin DANDJINOU Marie PRINCE AGBODJAN Désiré PRINCE AGBODJAN Laetitia AGBODJAN Louis Prince PRINCE AGBODJAN Hervé	DJIBRIL Basile			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le dossier mère

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3901	HERITIER DE FEU CASIMIR SATCHIVI	ACAKPO Agbo AKOUÉLÉ Marie Madeleine			Renvoi Ferme : 10 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière et pour être renvoyé devant la formation de jugement
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4118	CODO Habib CODO Gildas	DOFONNOU Angèle Léonie Akouavi			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de l'intimé Angèle DOFONNOU
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4776	Société Nationale Des Eaux Du Bénin (SOMEB)	NOUGBODE D. Augustin			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions récapitulatives
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0033	TOVOEHOUA Victor GNACADJA L. Angèle HOUNGUE A. Jean AGUIDAMAHO Comlan Pierre TOKPO Athanase AFFOGBOLO Raoux Gildas AGBELESSESSI Cokou Alexis HOUNGUE A. Jean-Baptiste BOCOVO Zinsou	QUENUM Gervais			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0534	HÉRITIERS HINMENOU DOSSA KOULIHO	DE MEDEIROS Antoine			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20- 10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0605	HERITIER DE FEUBADA LÉON	HERITIERS DE FEUE OSSOU AYOVO GOZINMEY			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise et pour la représentation régulière des BADA
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0797	ADANGNIHOUN SIDONIE ADANGNIHOUN ANSELME	TCHIBOZO Aimé ADOTO Marius			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13- 10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le mémoire de l'appelant sur les observations de la SCPA GAMA
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0831	DOSSOU-YOVO VINCENT SIMPLICE	OHIN Samuel TOSSOU Léandre			Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la décision du juge administratif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1652	SUCCESSION DE FEU LOKO BENOIT EMILE	IDOHOU Malick IDOHOU Janvier ALI Moussiliou			Renvoi Ultime : 20 octobre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour production par Karim DOHOU de l'ordonnance de liquidateurs de la succession de DOHOU Malick
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1707	HÉRITIERS HOUNNOU CLAUDE	SEFFOU Afoussatou			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions récapitulatives
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1942	GLOHO HONTONGNON GLOHO Ganvichoué	NOUNAHON Hypolite NOUNAHON Hypolite			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour extraire l'appelant GLOHO Hontongnon Samuel
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2421	GBOZO Boniface	AGONTINGLO Toussaint			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13- 10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2531	BOCOSSA Pierre	ADJAMAGBOLO Kponvi	Non spécifié GNONHOUE DOCONON Joël		Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20- 10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour clarification de la représentation des GNONHOUE DOCONON et pour les débats
28.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0030	TOTIN Edouard	REPRESENTANT COLLECTIVITE AHOUNOU ANOUTON		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13- 10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils
29.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0034	ADJIDOME Dagla Paul	AVOGBANANON Cassien		Confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 13 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me CODO
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0061	HOUNMENOU Bernard	DOSSOU Simon YENOU Christian AVAHOUIN A.B. Chantal GNONHOUE Augustin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27- 10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0079	SETON Evariste	TCHEDÉHOU Comlan Jean Baptiste		ACTE D'APPEL	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour extraire SETON Evariste et pour acheminement du dossier mère

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0098	DAVO LANI Bernard	SAIZONOU S. Marguerite		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la comparution de SAIZONOU S.Marguerite et convoquer les héritiers de ADJIBOA Kossivi
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0107	REPRESENTANT DU COLLECTIF DES ACQUERREURS DE HOUSSOU MAHIROU	REPRESENTANT COLLECTIVITE OTCHO BOCO		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour production par Me Maxime CODO de l'acte de donation du père de HOUSSOU Mahinou et l'acte de vente entre le de HOUSSOU Mahinou et Koukpa Voutou DOSSOU-YOVO
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0119	REPRESENTANT AHISSOU AKOSSOU AGNÈS TÊTÈ	GNAWE Maurice		ASSIGNATION EN REVISION AUX FIN DE RETRACTION DE L'ARRET N° 003/CH-PD/DPF/2023 AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le dossier mère
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0124	GANSOU Bonaventure GANSOU Cossi Rigobert	ADJANOHOOUN Celestine MONKOUN Gaston Koffi BOCOSSA Séverin ANATO Hervé AIMASSE Félix TAHO Olivia APOSSI Léa BANKOLE Mahugnon ZINSOU Georges		DECLARATION D'APPEL	Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des feux KPOSSI, BOKOSSA et BANKOLE
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0126	REPRESENTANT DES SERVANTES DE CHRIST	REPRESENTANT HERITIERS NOUGBODE DJEDJE LEBANIO Aboubahani El Hady		REQUETE	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour éventuelle jonction avec une autre procédure
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0140	ZANDJI Jean VINIWANOU Hounkpè ZANDJI Christophe VODOUNGBO Jean	NASSARA Sikandouro BASSO Emilia BASSO Assè Judicial BIO Sawé HOUNKPE Robert BASSO Comlan Aimé SINA Mohamed CODJOVI Emilienne		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0152	AMO USSOU G. Louis	KPEDE Barnabé HOUEDANOU Eugene		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de Barnabé KPEDE et pour convoquer Assé P. VIOSSI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0159	D'ALMEIDA Christine	ALI BOUSSARI Mariama			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des appelants
40.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0177	ANAGONOU Edith	LOKO Elisabeth		confirmation de droit de propriete fonciere	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
41.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0184	REPRESENTANT COLLECTIVITE ADJOVI DOSSAVI-YOVO Julien KPEHOUNTON Codjo Frédéric	REPRESENTANT VIDESSOUGNI GANDJETO Elisabeth		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Maître N'SOYENOU et pour les débats
42.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0008	MASSIHOUE BILEOMA	ADEDO Saïd PAPME KOUHIKO Alain C.			Renvoi Ferme : 10 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Me BILEOMA et pour les débats
43.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0014	REPRESENTANT FAMILLE AMOUSSOUHOU	REPRESENTANT FEU SAGBO DAHO		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions de Maître YEDE
44.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0016	REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU A. JACOB	BAMIBADE Joseph ZANMENOU Denis Todogbedji		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour communication de pièces par Me YEDE et pour les débats
45.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0018	DOSSOU M. Franck	QUENUM C. Daniel			Renvoi Ferme : 27 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
46.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0034	FALADE Edouard	GODONOU Alain FALADE Gérard AKINDES Honoré FALADE Bernard AGOSSOU Marcel			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation
47.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0038	TONAN Comlan	TODJINOUE Damien TODJINOUE Cossi Bernard			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats à la demande des conseils
48.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0041	GANDONOU Elkéna	GBEDAN Aubin KOSSA Paulin GODONOU Albert			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers de Albert GODONOU, convoquer tous les intéressés

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
49.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0046	AYIVODJI M. Anicet	AZONSI A. Joël			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la vérification de l'authenticité du TF et pour continuation
50.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0047	SENAHOUN Yvonne ADJAHOUNGBETA N. C. Noudéhouéou AGBAOBA Daniel HOUNGNIPO Benoit ALLOGNON Pierre BALLO Elie GNONHOUESSATO Michel GOUFFLE Yvon 3034181853 MEGNIGBETO H. Fidèle LOKO M. Valentin HOVO Vincent ATOFI Samson SAH Dossou Frédéric SOSSOU A. Juvence MEGANSE Larios DIOGO L. Yves	AGBANGLA Paul Ermite DOMINGO Joseph		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AUX FINS DE RETRACTION D'ARRET ET DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour communication de pièces par AGBANGLA
51.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0048	HOUNYE Pascal	KORA-ZAKI Mohamadou WOLLO Eden D. Rosny TONOUHKOUIN S. M. Nadie			Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
52.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0054	REPRESENTANT SUCCESSION KASSA CYRILLE	ADJAGNISSOUDE Jacob SODJINOUE Assogba		DECLARATION D'OPPOSITION AVEC ASSIGNATION	Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le dossier mère et communication de pièces par Me FADE
53.	CSAF/CPI/RG/2026/0065 COT-CSAF /CA/2023/ 0065	AGBOYINOUE Angelo	AFFOGBE Donald Elvio Dagbégnon			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le dossier mère et pour l'intimé absent

Items :	Dossiers dans le rôle : 53	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 53	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 juillet 2026



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

AGUE Dossoumou Médard